



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛУХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.05.2024 года N 172

«Об утверждении Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024 – 2025 гг. теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Лухского муниципального района и Лухского городского поселения Лухского муниципального района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному сезону», Уставом Лухского муниципального района, Уставом Лухского городского поселения, администрация Лухского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2024 – 2025 гг. теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Лухского муниципального района и Лухского городского поселения Лухского муниципального района, (Приложение 1).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Лухского муниципального района.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Лухского  
муниципального района



Н.И. Смуров

Копия верна

Исп. Смирнов В.Н.  
Тел. 8(49344)2-14-94

Руководитель  
аппарата  
администрации



**ПРОГРАММА**  
**проведения проверки готовности**  
**к отопительному периоду 2024-2025 гг.**  
**теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии**  
**на территории Лухского муниципального района и Лухского городского**  
**поселения Лухского муниципального района**

Согласно Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 г. № 103 подлежат проверке готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг. следующие объекты, находящиеся на территории Лухского муниципального района:

1. Объекты подлежащие проверке:

- котельная и тепловые сети п.Лух м.Сосновый Бор д.6
- котельная и тепловые сети п.Лух ул.Школьная д.13а
- котельная и тепловые сети п.Лух ул. Советская д.10а
- котельная и тепловые сети с. Тимирязево ул.Центральная д.31а
- котельная и тепловые сети д.Городок мкр. «Новый» д.17
- котельная и тепловые сети с.Рябово ул. Школьная д. 22
- котельная и тепловые сети п.Лух ул. Мира д.6а
- котельная и тепловые сети п. Лух ул.Первомайская д.101 стр.6
- котельная и тепловые сети п.Лух ул. Первомайская д.14
- котельная и тепловые сети п.Лух ул. Речная д.11

2. Теплоснабжающие и теплосетевые организации:

- МУП ЖКХ «Тепловик» п.Лух ул. Первомайская № 101 стр. 4

3. Потребители тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к центральной системе теплоснабжения:

- МКД д.Городок мкр. «Новый» № 9
- МКД д.Городок мкр. Новый» № 11
- МКД д.Городок мкр. «Новый» № 13
- МКД д.Городок мкр. «Новый» № 15
- МКД д.Городок мкр. Новый» № 19

- МКД д.Городок мкр. «Новый» № 21
- МКД с.Тимирязево ул. Центральная № 31
- МКД с.Тимирязево ул.Центральная № 33
- МКД с.Тимирязево ул. Центральная № 35
- МКД с.Рябово ул. Восточная № 1
- МКД с. Рябово ул.Восточная № 2
- МКД с. Рябово ул. Восточная № 3
- МКД с.Рябово ул.Восточная № 4
- с. Рябово ул. Школьная д.1
- с.Рябово ул. Школьная д. 5
- с.Рябово ул. Школьная д.6
- с.Рябово ул. Школьная д. 7
- с.Рябово ул.Школьная д. 8
- с.Рябово ул. Школьная д. 9
- с.Рябово ул. Школьная д.10
- с. Рябово ул. Школьная д. 11
- с.Рябово ул. Школьная д.12
- с.Рябово ул.Школьная д. 13
- с. Рябово ул. Школьная д. 14
- с.Рябово ул. Школьная д. 16
- с.Рябово ул. Школьная д. 17 кв.1
- с.Рябово ул. Школьная д. 18
- Здание администрации с.Рябово ул. Артемовская д.27
- Дом культуры с. Рябово ул. Школьная д. 4
- МКОУ с.Рябово ул. Школьная д. 21
- п. Лух ул. Садовая д. 1
- п.Лух ул. Садовая д.3
- п.Лух ул. Садовая д.5
- МКД п. Лух ул. Садовая № 10
- Здание гаража п.Лух ул. Советская № 10
- ПФР п.Лух ул. Советская д.10а
- п.Лух ул. Советская д.13
- п.Лух ул. Советская д. 16
- МКД п.Лух ул. Мира № 6
- МКД п. Лух ул. Октябрьская № 73
- п.Лух ул. Октябрьская д. 77
- МКД п. Лух ул. Октябрьская № 81
- МКД п. лух ул. Октябрьская № 81а
- МКД п. Лух ул. Первомайская № 16
- МКД п. Лух ул Первомайская № 16 а
- МКД п. Лух ул. Первомайская № 101
- МУП ЖКХ «Тепловик»п.Лух ул.Первомайская №101 стр.4
- п.Лух ул. Речная д.1
- МКД п. Лух ул. Речная № 2
- п.Лух ул. Речная д.3

- п.Лух ул. Речная д.4
- п. Лух ул. Речная д.5
- п. Лух ул. Речная д. 6
- п. Лух ул. Речная д. 8
- п. Лух ул. Речная д. 9
- п.Лух ул. Речная д. 10
- п.Лух ул. Речная д. 13
- п.Лух ул. Речная д.14
- п.Лух ул. Речная д. 17
- ОБУЗ Лухская ЦРБ п.Лух м.Сосновый Бор д.1
- МКД п. Лух м.Сосновый Бор № 2
- МКД п. Лух ул. Школьная № 5
- МКД п. Лух ул.Школьная № 11
- МБОУ п.Лух ул. Школьная д. 13
- МКДОУ п. Лух ул. Школьная д.16
- п. Лух ул. Школьная д.22

4. Лица, являющиеся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

Сроки проведения проверок готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг.:

август – сентябрь 2024 года.

Документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

1. Наличие документов по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;
- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

- 6) акт наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) контроль режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) наличие коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;
- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
  - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
  - соблюдение водно-химического режима;
  - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
  - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
  - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
  - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
  - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
  - выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
  - выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
  - наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;
- 12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
- 13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) акт работоспособности автоматических регуляторов при их наличии.

15) Примерный пакет документов проверяемых в ходе проверки:  
Акт проверки соответствия подключения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения.

Акт промывки системы отопления.

Акт общего осмотра здания, сооружения.

Акт испытания на плотность и прочность системы отопления.

Акт о готовности узла учета к отопительному сезону.

Акт проверки наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживания персонала и соответствие их действительности.

Акт сверки.

Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Справка о выполненных ремонтных работах.

Справка о наличии собственных или привлеченных ремонтных бригад.

Справка о наличии материальных ресурсов.

2. Наличие документов по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплоснабжения;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;  
14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду (Приказ Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 г. № 103).

18) Примерный пакет документов проверяемых в ходе проверки:

Акт проверки соответствия подключения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения.

Акт промывки системы отопления.

Акт общего осмотра здания, сооружения.

Акт испытания на плотность и прочность системы отопления.

Акт о готовности узла учета к отопительному сезону.

Акт проверки наличия паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживания персонала и соответствие их действительности.

Акт сверки.

Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Справка о выполненных ремонтных работах.

Справка о наличии собственных или привлеченных ремонтных бригад.

Справка о наличии материальных ресурсов.