

Протокол
о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся
(информационное сообщение об итогах аукциона)

«05» августа 2024 года

Извещение: №22000059390000000032 от 01.07.2024 (аукцион), лот №1 (официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>)

Процедура: 22000059390000000032 (АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>)

Продавец:

Наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Лухского муниципального района

Место нахождения: 155270, Ивановская обл., Лухский р-н, п. Лух, ул. Октябрьская, д.4

Почтовый адрес: 155270, Ивановская обл., Лухский р-н, п. Лух, ул. Октябрьская, д.4

Адрес электронной почты: ok-komitet@yandex.ru

Номер контактного телефона: 8 (49344) 2-19-75, 2-14-94

Ответственное должностное лицо: Смирнов Василий Николаевич.

Представитель Продавца, привлеченное для целей правового сопровождения торгов юридическое лицо:

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»

Местонахождение/почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17

Адрес электронной почты: bizyaeva.n@cfo-kia.ru

Номер контактного телефона: +7(4932) 47-15-10

Контактное лицо: Н.С. Шалаева

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Лот №1: нежилое здание школы с земельным участком, расположенное по адресу: Ивановская область, Лухский район, с. Благовещенье, ул. Школьная, д. 5

- нежилое здание школы площадью 760,8 кв.м., кадастровый номер 37:10:020506:399, расположенное по адресу: Ивановская область, Лухский район, с. Благовещенье, ул. Школьная, д. 5

Материал стен - кирпичные.

Коммуникации - законсервированы.

- земельный участок, площадью 9578 кв.м., кадастровый номер 37:10:020506:114, расположенный по адресу: Ивановская область, Лухский район, с. Благовещенье, ул. Школьная, д. 5



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок																			
вид объекта недвижимости																			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4																
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209961741																			
Кадастровый номер:		37:10:020506:114																	
План (чертеж, схема) земельного участка																			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:																		
<table border="1"> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Сертификат соответствия № РОССТАНДАРТУ АС 001/23/008</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Издатель: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">РЕГИСТРАЦИОННЫЙ КОДАС ГРАЖДАНСКОГО ОБЩЕСТВА</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Действителен с 27.06.2023 до 18.09.2024</td> </tr> </table>					ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат соответствия № РОССТАНДАРТУ АС 001/23/008			Издатель: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ			РЕГИСТРАЦИОННЫЙ КОДАС ГРАЖДАНСКОГО ОБЩЕСТВА			Действителен с 27.06.2023 до 18.09.2024		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН																		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ																		
Сертификат соответствия № РОССТАНДАРТУ АС 001/23/008																			
Издатель: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ																			
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ КОДАС ГРАЖДАНСКОГО ОБЩЕСТВА																			
Действителен с 27.06.2023 до 18.09.2024																			
подпись, наименование должности		инициалы, фамилия																	

Лот №1: составляет **403 224,00** (четыреста три тысячи двести двадцать четыре) рубля 00 копеек (в том числе НДС – **47 042,83** (сорок семь тысяч сорок два) рубля 83 копейки, в том числе:
 - нежилое здание – **282 257,00** (двести восемьдесят две тысячи двести пятьдесят семь) рублей 00 копеек (в том числе НДС - **47 042,83** (сорок семь тысяч сорок два) рубля 83 копейки,
 - земельного участка – **120 967,00** (сто двадцать тысяч девятьсот шестьдесят семь) (НДС не облагается).

Начальная цена определена в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, а именно на основании ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ № 31/30-723 по определению рыночной стоимости объекта недвижимости: нежилое здание школы с земельным участком, площадью 760,8 кв.м., кадастровый номер 37:10:020506:399, расположенное по адресу: Ивановская область, Лухский район, с. Благовещенье, ул. Школьная, д. 5. Дата оценки: 31.07.2023г. Дата составления отчета: 31.07.2023г.

«Шаг аукциона»: **0,5%** Начальной цены продажи Имуущества, и составляет **2 016,12** (две тысячи шестнадцать) рублей 12 копеек.

Размер задатка по Лоту №1: **40 322,40** (сорок тысяч триста двадцать два) рубля 40 копеек.

Перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов): на момент окончания подачи заявок (30.07.2024 г. до 09 час. 00 мин.) не было подано ни одной заявки.

Перечень отозванных заявок: отсутствует.

Имена (наименования) претендентов, признанных участниками: отсутствуют.

Имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе: отсутствуют.

Продавцом принято решение: В соответствии с пп. «а» п. 44 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") «Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником». На основании указанной нормы аукцион признается **несостоявшимся**.

В соответствии с п. 45 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") решение о признании аукциона несостоявшимся оформлено настоящим протоколом.

Подпись уполномоченного представителя Продавца:



Семин В. В.