

**Протокол
рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

**Электронный аукцион является однолотовым (1 Лот)
Извещение №22000059390000000027 от 28.09.2023**

«26» октября 2023 года

1. Уполномоченный орган:

Наименование: Администрация Лухского муниципального района Ивановской области
Место нахождения / почтовый адрес: 155270, Ивановская область, п. Лух, ул. Октябрьская, д.4
Контактный телефон: 8 (49344) 2-16-79, факс 8 (49344) 2-13-45
Адрес электронной почты: luh.buh@yandex.ru
Ответственное должностное лицо: Смуров Николай Иванович

Организатор электронного аукциона, Арендодатель:

Наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Лухского муниципального района
Место нахождения: 155270, Ивановская обл., Лухский р-н, п. Лух, ул. Октябрьская, д.4
Почтовый адрес: 155270, Ивановская обл., Лухский р-н, п. Лух, ул. Октябрьская, д.4
Адрес электронной почты: ok-komitet@yandex.ru
Номер контактного телефона: 8 (49344) 2-12-83, 2-14-94
Ответственное должностное лицо: Смирнов Василий Николаевич.

2. В соответствии с частью 11 статьи 39.11 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее по тексту – ЗК РФ) специализированная организация:

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»
Место нахождения / почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17 -
Контактный телефон: +7 (4932) 47-15-10
Контактное лицо: Шалаева Н.С.
Адрес электронной почты: bizyaeva.n@cfo-kia.ru

3. Реквизиты решения о проведении электронного аукциона:

Лот № 1 Постановление Администрации Лухского муниципального района от «22» сентября 2023 года №293 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 37:10:020107:313, площадью 1510 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Октябрьская, дом 10».

4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Лот № 1

4.1. Земельный участок, площадью 1510 кв. м., расположенный по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, ул. Октябрьская, дом 10, с кадастровым номером 37:10:020107:313, категория земель: земли населенных пунктов.

4.2. Разрешенное использование (назначение) – для размещения административных зданий.

4.3. Права на земельный участок – государственная собственность, не разграничена.

4.4. Ограничения прав на земельный участок: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об утверждении границ территории выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории п.Лух, Лухского района Ивановской области" от 2020-11-25 № 49-о выдан: Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

4.5. Обременения объекта: Особый режим использования земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности выявленных объектов археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

4.6. Срок аренды: 10 лет.

5. Начальная цена предмета электронного аукциона:

Лот № 1: 15 022,61 (пятнадцать тысяч двадцать два) рубля 61 копейка.

"Шаг аукциона" (величина повышения начальной цены предмета аукциона в пределах трех процентов начальной цены предмета электронного аукциона):

Лот №1: 3 (три) %, что составляет 450,68 (четыреста пятьдесят) рублей 68 копеек.

6. Сведения о заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках: отсутствуют.

7. Сведения о заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем: отсутствуют.

8. В соответствии с частью 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: «В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся».

В связи с отсутствием поданных заявок на участие в электронном аукционе, на основании указанной нормы электронный аукцион признан несостоявшимся по Лоту №1.

9. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Настоящий протокол будет размещен на электронной площадке <http://roseltorg.ru> и в автоматическом режиме направлен оператором электронной площадки для размещения на официальный сайт <http://torgi.gov.ru/>

Подпись Организатора электронного аукциона

Смирнов В.Н.

