

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ
АДМИНИСТРАЦИИ ЛУХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.08.2024 г.

№ 2

«Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Лухского муниципального района»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Совета Лухского муниципального района от 29.03.2013 г. № 17 «Об утверждении Положения «О порядке владения, пользования, распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Лухского муниципального района», Решением Совета Лухского муниципального района от 26.01.2023г. № 6 «О принятии прогнозного плана приватизации муниципального имущества Лухского муниципального района на 2023 год»:

1. Приватизировать находящееся в собственности Лухского муниципального района Ивановской области муниципальное имущество - нежилое здание школы площадью 760,8 кв.м., кадастровый номер 37:10:020506:399 и земельный участок, площадью 9578 кв.м., кадастровый номер 37:10:020506:114, расположенные по адресу: Ивановская область, Лухский район, с. Благовещенье, ул. Школьная, д. 5

2. Установить способ приватизации - продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 (ред. от 15.05.2019) № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3. Установить начальную цену продажи муниципального имущества посредством публичного предложения на основании отчета оценщика № 31/30-723 от «31» июля 2023 г. в размере 403 224,00 (четыреста три тысячи двести двадцать четыре) рубля 00 копеек (в том числе НДС – 47 042,83 (сорок семь тысяч сорок два) рубля 83 копейки, в том числе:

- нежилое здание – 282 257,00 (двести восемьдесят две тысячи двести пятьдесят семь) рублей 00 копеек (в том числе НДС - 47 042,83 (сорок семь тысяч сорок два) рубля 83 копейки.

- земельного участка – 120 967,00 (сто двадцать тысяч девятьсот шестьдесят семь) (НДС не облагается)

4. Предусмотреть в договоре купли - продажи муниципального имущества обязанность покупателя по оплате единовременным платежом в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемого на аукционе имущества.

5. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Лухского муниципального района www.luhadm.ru в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Лухского муниципального района.

Заместитель Главы администрации
Лухского муниципального района,
председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом и
земельным отношениям

В.Н.Смирнов